



## Delibera CDA n. 57 del 30.10.2018

**Indizione di una procedura negoziata sotto soglia europea per l'affidamento di un accordo quadro con un unico operatore economico per lavori di opere edili – codice gara 7236917 delibera**

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Cappello Andreas (Presidente)	x		
Lando dott.ssa Sandra (Vicepresidente)	x		
Pechlaner dr.ssa Irene		x	
Prast dott. Hansjörg	x		
Strohmer Alfred	x		

- Ravvisata la necessità di effettuare la manutenzione ordinaria per interventi su chiamata o a guasto del tipo opere edili nello stabilimento termale;
- premesso che l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che consente di accorpate per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza *ex ante* in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, mediante contratti attuativi dell'accordo quadro, alla definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza;
- considerato che l'applicazione dell'istituto *de quo* all'appalto dei lavori di manutenzione, comporta vantaggi riconducibili alla semplificazione e snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;
- preso atto quindi della necessità di attivare un accordo quadro per lavori di opere edili ex art. 54 del D.lgs. 50/2016 per un periodo di anni due (un anno prorogabile per un altro anno);
- vista l'importo stimato per due anni rispetto ai lavori di opere edili eseguiti negli ultimi due anni che ammonta a € 120.000,00 oltre € 4.800,00 per costi della sicurezza, per un totale di € 124.800,00, oltre IVA;
- considerato che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

**il Consiglio di Amministrazione delibera, all'unanimità,**

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa l'indizione di una procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico per lavori di opere edili per due anni ( un anno prorogabile per un altro anno), ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016;

- di quantificare il valore dell'affidamento stimato in € 120.000,00 oltre € 4.800,00 per costi della sicurezza, per un totale di € 124.800,00, oltre IVA;
- di accordare la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicare la gara seppur in presenza di più offerte valide;
- di prendere atto che il RUP della gara in oggetto è la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A. che si avvale del supporto del geom. Maurizio Schiona, Responsabile Tecnico di Terme Merano.

Il Presidente

Andreas Cappello

Il Segretario

Dott. Andreas Covi