



## Delibera CDA n. 52 del 25.09.2018

**Indizione di una procedura aperta per l'affidamento quadriennale del servizio di pulizia per Terme Merano – codice gara 7631245E94 - delibera**

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Cappello Andreas (Presidente)	x		
Lando dott.ssa Sandra (Vicepresidente)	x		
Pechlaner dr.ssa Irene	x		
Prast dott. Hansjörg	x		
Strohmer Alfred	x		

Premesso che:

- l'attuale contratto per il servizio di pulizia di Terme Merano affidato alla ditta Meranese Servizi S.p.A. – CIG 6598931A1F scade in data 30.09.2018;
- si rende, pertanto, necessario procedere ad un nuovo affidamento dei suddetti servizi dopo la scadenza del contratto in essere;
- attraverso un'indagine effettuata ai sensi dell'art. 16, comma 11, della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 è stato stimato che il costo per l'esecuzione del servizio quadriennale (due anni prorogabili per altri due anni) del servizio di pulizia per Terme Merano ammonta presumibilmente a € 1.799.127,02, oltre a € 31.620,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- risulta, dunque, necessario bandire una nuova procedura aperta per l'affidamento del servizio quadriennale (due anni prorogabili per altri due anni) del servizio di pulizia per Terme Merano ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con un importo a base d'asta pari a € 1.799.127,02, oltre a € 31.620,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- trattandosi di un servizio "*ad alta intensità di manodopera*", come definito all'articolo 50, comma, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è necessario assumere quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo e sulla base dei criteri indicati nel documento di valutazione qualità, allegato al presente documento;
- la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A., è in possesso della necessaria esperienza e delle competenze adeguate per ricoprire il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16;
- considerato che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

**il Consiglio di Amministrazione delibera, all'unanimità,**

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio quadriennale (due anni prorogabili per altri due anni) di pulizia per Terme Merano ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- di quantificare il valore dell'affidamento stimato in € 1.799.127,02, oltre a € 31.620,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- di approvare il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri, il documento di valutazione qualità e tutti gli altri documenti allegati al presente provvedimento;
- di pubblicare l'avviso di gara in oggetto sul Portale gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano ai sensi dell'art. 5, comma 6 della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16;
- di demandare l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa di gara al RUP, coadiuvato da due testimoni in relazione alle attività dallo stesso espletate in seduta pubblica, ad eccezione delle attività di valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, le quali vengono demandate ad una apposita Commissione di valutazione, che verrà nominata ai sensi dell'art. 34 della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 una volta scaduto il termine per la ricezione delle offerte;
- di accordare la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicare la gara seppur in presenza di più offerte valide;
- di nominare quale RUP della gara in oggetto la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A.;
- di autorizzare, nelle more dell'espletamento della procedura di gara e della formalizzazione del nuovo contratto, la proroga tecnica del contratto in essere per un periodo comunque non superiore a 6 mesi e a condizioni contrattuali invariate, delegando la Direttrice di Terme Merano S.p.A. di adottare ogni atto consequenziale.

Il Presidente

Andreas Cappello

Il Segretario

Dott. Andreas Covi