

Indizione di una procedura negoziata sottosoglia europea per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo wintergarten per il reparto gastronomia- delibera

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Thurin avv. Stefan (Presidente)	X		
Martinelli Karl (Vicepresidente)	X		
Pechlaner dott.ssa Irene	X		
Pircher dott.ssa Sonja	X		
Strohmer Alfred	X		

- Premesso che si rende necessario procedere alla costruzione di una nuova struttura fissa completa di un sistema di serramenti in vetro con apertura e chiusura degli ambienti, impianto di illuminazione, audio e riscaldamento, in sostituzione del precedente wintergarten mobile sito nell'area adiacente le piscine ed il self-service, e stante la presenza di segni di usura che compromettono la sicurezza dello stesso nonché la vetustà della struttura;
- visto il progetto sviluppato dallo Studio Monovolume di Bolzano coordinato dall'Arch. Juri Pobitzer la cui documentazione costituisce parte integrante della presente delibera e la stima dei costi per la realizzazione dell'opera.
- ritenuto di indire una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo wintergarten di Terme Merano con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 i.f.g., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, suddiviso in due lotti, di cui lotto 1), per lavori di realizzazione delle parti edili strutturali e i componenti in metallo con un importo a base d'asta pari a € 434.593,79, di cui € 12.872,31 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, di cui lotto 2), per lavori di realizzazione dei serramenti in vetro e lavori di carpenteria con un importo a base d'asta pari a € 315.410,20, di cui € 5.139,78 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, per un importo complessivo di € 750.003,99;
- letto l'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 il quale prevede lo svolgimento di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per gli appalti pubblici di lavori con importo pari o superiore ad € 150.000,00 e fino ad 1 milione di euro.
- considerato che la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A., è in possesso della necessaria esperienza e delle competenze necessarie a ricoprire il ruolo di Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023;
- visto che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

il Consiglio di Amministrazione delibera, all'unanimità,

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo wintergarten di Terme Merano con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 i.f.g., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, suddiviso in due lotti, di cui lotto 1), per lavori di realizzazione delle parti edili strutturali e i componenti in metallo con un importo a base d'asta pari a € 434.593,79, di cui € 12.872,31 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, di cui lotto 2), per lavori di realizzazione dei serramenti in vetro e lavori di carpenteria con un importo a base d'asta pari a € 315.410,20, di cui € 5.139,78 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, per un importo complessivo di € 750.003,99;
- di accordare la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicare la gara seppur in presenza di più offerte valide;
- di nominare quale RUP della gara in oggetto la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A.

Il Presidente

Avv. Stefan Thurin

La Segretaria

Renate Wohlgemuth