

Indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza ed assistenza bagnanti nello stabilimento termale e affidamento di un contratto ponte – delibera

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Thurin avv. Stefan (Presidente)	X		
Martinelli Karl (Vicepresidente)	X		
Pechlaner dott.ssa Irene	X		
Pircher dott.ssa Sonja	X		
Strohmer Alfred	X		

Premesso che:

- l'attuale contratto per il servizio di assistenza e vigilanza bagnanti dello stabilimento termale affidato alla società Security S.r.l. – CIG 7706687F49 – scade in data 11.05.2024;
- ritenuto che il servizio di assistenza e vigilanza ai bagnanti costituisce prestazione imprescindibile per lo svolgimento dell'attività di Terme Merano S.p.A.;
- si rende, pertanto, necessario procedere ad un nuovo affidamento pluriennale del suddetto servizio mediante procedura aperta;
- a seguito dell'incarico affidato al nostro consulente del lavoro è stato stimato che il costo per l'esecuzione del servizio triennale, prorogabile per altri due anni, di assistenza e vigilanza bagnanti per lo stabilimento termale ammonta ad € 2.228.824,84 oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza e da interferenza che vengono quantificati in € 6.300,00;
- che il valore massimo stimato della procedura (comprensivo dell'importo a base di gara, dell'importo per la proroga contrattuale, dell'importo massimo del quinto d'obbligo, dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza/interferenza) ammonta ad € 2.235.124,84;
- risulta, dunque, necessario bandire una nuova procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale (prorogabile per altri due anni) di assistenza e vigilanza bagnanti per lo stabilimento termale ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con un importo a base d'asta pari ad € 2.228.824,84 oltre IVA, oltre oneri per la sicurezza e da interferenza che vengono quantificati in € 6.300,00, per complessivi € 2.235.124,84;
- ritenuto di assumere quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sussiste la necessità di garantire la continuità del servizio nel tempo strettamente necessario all'indizione della nuova gara;

- stante i tempi assai stretti, e vista l'impossibilità di prorogare il contratto in essere con la Security S.r.l., ai sensi dell'art. 106, comma 11 d.lgs. n. 50/2016 *ratione temporis* applicabile, è necessario procedere con l'affidamento diretto di un contratto ponte per un periodo comunque non superiore a 2 mesi ed alle condizioni contrattuali che verranno valutate tramite indagine di mercato, delegando la Direttrice di Terme Merano S.p.A. di adottare ogni atto consequenziale al fine di garantire la continuità del servizio fino alla data di inizio del contratto che verrà stipulato con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario;
- la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A., è in possesso della necessaria esperienza e delle competenze adeguate a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, sia per quanto riguarda l'affidamento del contratto ponte sia per la procedura di gara di cui in oggetto;
- considerato che i contratti di cui al presente provvedimento sono finanziati con mezzi propri di bilancio;

il Consiglio di Amministrazione delibera, all'unanimità,

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale (prorogabile per altri due anni) di assistenza e vigilanza bagnanti per lo stabilimento termale ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e base d'asta pari ad € 2.228.824,84;
- di quantificare il valore massimo stimato dell'affidamento in € 2.228.824,84, oltre IVA;
- di pubblicare l'avviso di gara in oggetto sul Portale gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano ai sensi dell'art. 5, comma 6 della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16;
- di demandare l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa, tecnica ed economica di gara al RUP, una volta scaduto il termine per la ricezione delle offerte;
- di accordare la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicare la gara seppur in presenza di più offerte valide;
- di nominare quale RUP, per l'affidamento diretto e per la gara di cui in oggetto, la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A.;
- di autorizzare, nelle more dell'espletamento della procedura di gara e della formalizzazione del nuovo contratto, l'affidamento diretto di un contratto ponte per un periodo comunque non superiore a 2 mesi alle condizioni contrattuali che verranno valutate tramite indagine di mercato, delegando la Direttrice di Terme Merano S.p.A. di adottare ogni atto consequenziale al fine di garantire la continuità del servizio fino alla data di inizio del contratto che verrà stipulato con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario.

Il Presidente
Stefan avv. Thurin

La Segretaria
Renate Wohlgemuth