

Affidamento di un contratto ponte relativo al servizio di pulizia nello stabilimento termale – delibera

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Thurin avv. Stefan (Presidente)	X		
Martinelli Karl (Vicepresidente)	X		
Pechlaner dott.ssa Irene	X		
Pircher dott.ssa Sonja	X		
Strohmer Alfred	X		

- Vista la delibera del CDA n. 3 del 30.01.2024 con cui è stata disposta una proroga del contratto per il servizio di pulizia per lo stabilimento termale;
- preso atto che il contratto, comprensivo della proroga, con la società Markas S.r.l. di Bolzano scadrà in data 02.04.2024;
- considerato che con delibera del CDA n. 24 del 20.06.2023 è stata indetta la nuova procedura aperta per l'affidamento del servizio quadriennale di pulizia di Terme Merano S.p.A.;
- preso atto che, al termine della procedura, il RUP ha ritenuto necessario avviare il subprocedimento di anomalia delle offerte dei primi quattro concorrenti in graduatoria, conclusosi, all'esito di approfondita istruttoria, con l'esclusione dei primi tre con provvedimento del RUP comunicato agli Operatori economici interessati in data 26/02/2024;
- considerato che è stata da parte di questo CDA conseguentemente disposta, con delibera del CDA n. 7 del 27.02.2024, l'aggiudicazione della procedura di gara a favore del concorrente quarto in graduatoria, la società Markas S.r.l., con provvedimento comunicato a tutti i partecipanti in data 29.02.2024;
- considerato tuttavia che il termine per proporre ricorso avverso i nominati provvedimenti scade a ridosso o addirittura supera la scadenza dell'attuale contratto in essere con la società Markas S.r.l.;
- considerato che anche il termine di 35 decorrenti dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (c.d. "stand still") scade in data successiva rispetto al termine dell'attuale contratto in essere, motivo per cui il nuovo contratto con l'aggiudicataria comunque non potrebbe essere stipulato in tempo utile per la prosecuzione del servizio;
- considerato che l'eventuale presentazione di un ricorso con istanza cautelare da parte di uno degli Operatori economici avrebbe l'effetto di impedire la stipula contrattuale, in applicazione del meccanismo del c.d. "stand still processuale", almeno fino a quando verrà pubblicato il provvedimento cautelare di primo grado;

- ritenuto pertanto che ragioni prudenziali nonché di rispetto del termine di “stand still” impediscono di stipulare il contratto con l’Operatore economico aggiudicatario Markas S.r.l.;
- visto che sussiste tuttavia la necessità di assicurare il servizio nelle more della conclusione del contratto con il nuovo contraente;
- ritenuto che si rende pertanto necessario procedere con un affidamento diretto di un contratto ponte per l’espletamento del suddetto servizio con l’attuale gestore, unico in grado di proseguire il servizio senza interruzioni in virtù dell’imminente scadenza del contratto attualmente in essere e del fatto che i tempi ristretti non permetterebbero di garantire il passaggio degli operatori dedicati al servizio ad un altro appaltatore, nel rispetto della cd. “clausola sociale”;
- considerata l’opportunità di suddividere la durata del predetto affidamento in un periodo iniziale di un mese e mezzo, prorogabile per un ulteriore mese e mezzo a seconda della necessità di attendere l’esito di eventuali provvedimenti giudiziari cautelari emessi a seguito degli eventuali ricorsi presentati;
- considerato che il servizio viene prorogato alle condizioni tecniche ed economiche offerte in gara dall’aggiudicataria e che pertanto la congruità degli importi si ritiene provata *in re ipsa*;
- vista la previsione di spesa per il periodo 03.04.2024 – 15.05.2024 che ammonta a € 57.494,73, comprensiva di € 1.020,63 per spese di interferenza/sicurezza e spese di supervisione e controllo, IVA esclusa, e per il periodo di proroga 16.05.2024 - 30-06.2024 che ammonta a € 74.513,41, comprensiva di € 1.020,63 per spese di interferenza/sicurezza e spese di supervisione e controllo, IVA esclusa;
- visto che la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A., è in possesso della necessaria esperienza e delle competenze adeguate a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Progetto per il predetto affidamento;
- considerato che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

il Consiglio di Amministrazione delibera, all’unanimità,

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento diretto di un contratto ponte con la società Markas S.r.l. per un periodo di un mese e mezzo (dal 03.04.2024 al 15.05.2024), prorogabile di un ulteriore mese e mezzo (16.05.2024 al 30.06.2024);
- di quantificare il valore dell’affidamento in € 132.008,14, suddiviso in € 57.494,73 per il primo periodo ed in € 74.513,41 per il periodo di eventuale proroga;
- di nominare quale RUP dell’affidamento in oggetto la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A.;
- di incaricare il Presidente avv. Stefan Thurin a firmare il relativo contratto con l’appaltatore.

Il Presidente

Stefan avv. Thurin

La Segretaria

Renate Wohlgemuth