

**Aggiudicazione della procedura aperta sopra soglia EU per il servizio di pulizia per Terme Merano S.p.A. – delibera – CIG: 9914967999**

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Thurin avv. Stefan (Presidente)	X		
Martinelli Karl (Vicepresidente)	X		
Pechlaner dott.ssa Irene		X	
Pircher dott.ssa Sonja		X	
Strohmer Alfred	X		

- Vista la delibera CDA n. 24 del 20.06.2023 con la quale veniva indetta una procedura aperta sopra soglia EU per l'affidamento del servizio di pulizia per Terme Merano S.p.A., ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per una durata di tre anni, prorogabili di ulteriori due e proroga tecnica di un anno, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo e sulla base dei criteri qualitativi, sia tabellari che discrezionali, indicati nel documento di valutazione ex art. 95, comma 3, con **un importo a base d'asta pari a € 1.665.000,00**, oltre a € 24.495,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa e per un costo totale di € 3.378.990,00 (comprensivo di rinnovi e proroghe);
- preso atto che, a seguito della pubblicazione della procedura sul portale bandi-altoadige.it, ed entro il termine del 21.08.2023 ore 12:00 (data di scadenza per la presentazione delle offerte sul portale gare telematiche della Provincia autonoma di Bolzano) hanno presentato offerta i seguenti Operatori economici:
  - 1) **Pulistar S.r.l.**
  - 2) **Miorelli service S.p.A.**
  - 3) **ATI – Tamas S.p.A./B.&B. Service società cooperativa**
  - 4) **Papalini S.p.A.**
  - 5) **Markas S.p.A.**
  - 6) **Diem S.r.l.**
  - 7) **Meranese Servizi S.p.A.**
- visti i verbali di gara relativi all'apertura della documentazione amministrativa del 23.08.2023 dai quali risultano presentate in maniera corretta le offerte dei partecipanti, senza necessità di doversi procedere ad alcuna esclusione, salvo l'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio e, quindi, la richiesta di ulteriore documentazione nei confronti del concorrente Pulistar S.r.l., successivamente, regolarmente presentata;
- considerato il verbale della commissione di valutazione dd. 07.11.2023, dal quale è risultato il seguente punteggio qualitativo dopo la riparametrazione dei singoli punteggi:

- **Pulistar S.r.l.** – punteggio tecnico 46,65
- **Miorelli service S.p.A.** – punteggio tecnico 56,34
- **ATI – Tamas S.p.A./B.&B. Service società cooperativa** – punteggio tecnico 55,40
- **Papalini S.p.A.** – punteggio tecnico 44,95
- **Markas S.r.l.** – punteggio tecnico 70,00
- **Diem S.r.l.** – punteggio tecnico 49,69
- **Meranese Servizi S.p.A.** – punteggio tecnico 62,68
- visto il verbale di gara del 15.11.2023 relativo all'apertura dell'offerte economiche, pervenute sempre tramite il portale gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano "bandi-atoadige.it", dal quale risultano presentate le seguenti offerte:
  - **Pulistar S.r.l.** – offerta € 1.476.703,54, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, con ribasso pari ad € 11,31000%
  - **Miorelli service S.p.A.** – offerta € 1.386.860,60, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, con ribasso pari ad € 16,70591%
  - **ATI – Tamas S.p.A./B.&B. Service società cooperativa**– offerta € 1.345.333,70, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, con ribasso pari ad € 19,20000%
  - **Papalini S.p.A.** – offerta € 1.541.203,30, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, con ribasso pari ad € 7,43618%
  - **Markas S.r.l.** – offerta € 1.614.561,69, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, con ribasso pari ad € 3,03031%
  - **Diem S.r.l.** – offerta € 1.495.846,57, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, con ribasso pari ad € 10,16028%
  - **Meranese Servizi S.p.A.** – offerta € 1.492.021,69, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, con ribasso pari ad € 10,39000%
- Considerato che il disciplinare di gara prevedeva che il RUP procedesse a valutare la congruità delle offerte considerate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 30, commi 1 e 2 l.p. n. 16/2015 e della "Linea guida concernente le formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica" adottata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 898 del 05.11.2019; indipendentemente dai risultati dell'applicazione del calcolo di cui alla citata Linea Guida, il RUP poteva in ogni caso, nell'esercizio del suo potere discrezionale, attivare il subprocedimento di anomalia nelle ipotesi di ritenuta anomalia del prezzo offerto;
- considerato, quindi, l'avvio del subprocedimento di anomalia delle offerte nei confronti dei primi quattro concorrenti in graduatoria provvisoria e specificamente nei confronti dell'ATI – Tamas S.p.A./B&B Service Soc. coop., di Meranese servizi S.p.A., di Miorelli Service S.p.A. e di Markas S.r.l., attraverso il quale è stata condotta un'approfondita indagine relativamente alla congruità delle offerte dalle stesse presentate.
- Ritenuto che al termine del subprocedimento di anomalia sono risultate anomale le offerte dei seguenti Operatori:
  - ATI- TAMAS S.p.A./B&B Service Soc. Coop.**
  - Meranese Servizi S.p.A.**
  - Miorelli Service S.p.A.**

- Preso atto, invece, che il subprocedimento di anomalia delle offerte ha dato esito positivo nei confronti del concorrente:

**Markas S.r.l.**

- vista la proposta di aggiudicazione del RUP, in persona della Dr.ssa Adelheid Stifter del 26.02.2024, con la quale propone di aggiudicare la gara alla Markas S.p.A. per un prezzo complessivo di € 1.614.561,69, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa;
- ritenuto che dall'analisi dei verbali e di tutti gli appositi atti presupposti, connessi e consequenziali è emerso che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa di riferimento;
- considerato che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;
- considerato che per la sottoscrizione del contratto si dovrà attendere il previsto termine di 35 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione (c.d. "Stand Still").
- considerato che non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando, pubblicato in data 30.06.2023, fermo restando la necessità di procedere a tutti i controlli sull'aggiudicatario previsti per legge, tra cui quelli relativi ai requisiti di partecipazione e ai requisiti generali ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 *ratione temporis* applicabile.

**tutto ciò premesso il Consiglio di Amministrazione delibera, all'unanimità,**

- di confermare l'esclusione degli operatori ATI TAMAS/B&B Service Soc. Coop, Meranese Servizi S.p.A. e Miorelli Service S.p.A. per le ragioni sopra esposte e puntualmente riportate nella proposta di aggiudicazione del RUP e nei provvedimenti di esclusione;
- di aggiudicare alla ditta **Markas S.r.l.** di Bolzano, il servizio di pulizia per Terme Merano S.p.A. per l'importo di € 1.614.561,69, oltre € 24.495,00 quali oneri per la sicurezza ed IVA esclusa;
- di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà dichiarata all'esito della verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione;
- di autorizzare sin da ora il Presidente, Avv. Stefan Thurin, alla stipula del contratto;
- di dare atto che l'impresa aggiudicataria, prima della stipulazione del contratto, dovrà presentare deposito cauzionale definitivo.

Il Presidente  
Avv. Stefan Thurin

La Segretaria  
Renate Wohlgemuth