

Indizione di una procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio di pulizia per Terme Merano S.p.A.- delibera

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Thurin Avv. Stefan (Presidente)	X		
Martinelli Karl (Vicepresidente)	X		
Pechlaner dr.ssa Irene	X		
Pircher dott.ssa Sonja	X		
Strohmer Alfred		X	

Premesso che:

- l'attuale contratto per il servizio di pulizia di Terme Merano S.p.A. affidato alla ditta Markas S.p.A. – CIG 7631245E94 scadrà in data 30.11.2023;
- considerata la necessità di un nuovo affidamento, dopo la scadenza del contratto in essere, per il servizio di pulizia con durata di tre annualità (prorogabile di anno in anno per ulteriori due anni e un anno di proroga tecnica) ed un importo a base d'asta pari a € 1.665.000, oltre a € 24.495,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa e per un costo complessivo di € 3.378.990.
- letto l'art. 35, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 il quale fissa la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di forniture e servizi in € 215.000,00;
- si rende, pertanto, necessario procedere, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ad un nuovo affidamento dei suddetti servizi, tramite una procedura aperta sopra soglia EU per il servizio di pulizia per Terme Merano S.p.A.;
- trattandosi di un servizio "*ad alta intensità di manodopera*", come definito all'articolo 50, comma, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è necessario assumere quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo e sulla base dei criteri qualitativi, sia tabellari che discrezionali, indicati nel documento di valutazione;
- che la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A., è in possesso della necessaria esperienza e delle competenze adeguate a ricoprire il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16;
- considerato che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

il Consiglio di Amministrazione delibera, all'unanimità,

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'indizione di una procedura aperta sopra soglia EU per il servizio triennale di pulizia per Terme Merano S.p.A., ai sensi dell'art. 60 del d.lgs.

18 aprile 2016, n. 50, con durata triennale (tre anni prorogabili di anno in anno per ulteriori due anni e un anno di proroga tecnica) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- di quantificare la base d'asta per l'affidamento nell'importo stimato in € 1.665.000, oltre a € 24.495,00 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, e per un costo complessivo di € 3.378.990;
- di pubblicare l'avviso di gara in oggetto sul Portale gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano ai sensi dell'art. 5, comma 6 della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16;
- di demandare l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa di gara al RUP, in relazione alle attività espletate in seduta riservata, ad eccezione delle attività di valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, le quali vengono demandate ad una apposita Commissione di valutazione, che verrà nominata ai sensi dell'art. 34 della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 una volta scaduto il termine per la ricezione delle offerte;
- di accordare la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicare la gara seppur in presenza di più offerte valide;
- di nominare quale RUP della gara in oggetto la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A.

Il Presidente

Thurin Adv. Stefan

La Segretaria

Renate Wohlgemuth