

**Indizione di una procedura negoziata per i lavori di costruzione e parziale conversione del laghetto delle ninfee in una piscina naturale per Terme Merano S.p.A. –**

**CIG: 943728993E - CUP: J36B22000050005 delibera**

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Thurin avv. Stefan (Presidente)	X		
Martinelli Karl (Vicepresidente)	X		
Pechlaner dott.ssa Irene		X	
Pircher dott.ssa Sonja	X		
Strohmer Alfred	X		

- Considerato che, a seguito dell'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di una piscina naturale in parziale trasformazione dell'attuale laghetto delle ninfee, aggiudicato allo studio Holzner & Bertagnolli GmbH, giusta delibera n. 39, dd. 26.07.2022, i professionisti incaricati hanno completato lo sviluppo dei progetti esecutivi e, pertanto, si rende necessario indire un'ulteriore procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di costruzione;
- valutato il prezzario dalla Provincia Autonoma di Bolzano per l'anno 2022 dal quale si evince un aumento dei costi per l'intervento pari a circa il 15% rispetto alle stime previste.
- visto il costo stimato per la realizzazione dell'opera che viene quantificata in € 1.285.495,23, quale importo per i lavori, ed oltre oneri per la sicurezza quantificati in €12.845,47, IVA esclusa, per un totale a base d'asta che ascende ad € 1.298.340,70;
- considerato quanto disposto dal D.L. 16.07.2020, n. 76, così come modificato dal "decreto semplificazioni – bis", cui viene concessa alle stazioni appaltanti la possibilità di appaltare i lavori in maniera diversa e semplificata rispetto alla procedura prevista dal D.Lgs. 50/2016, testualmente riportato all'art. 2, della norma, *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
  - a) *..."omissis";*
  - b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori*

*economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.*

- ritenuto che la procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e come previsto all'art.1, comma 3, del sopra citato decreto semplificazioni, la stazione appaltante può scegliere liberamente il criterio di selezione delle offerte senza che ciò possa determinare un onere di motivazione a carico della stessa.
- considerato che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

**il Consiglio di Amministrazione delibera, all'unanimità,**

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata secondo il criterio del prezzo più basso per i lavori di costruzione e parziale conversione del laghetto delle ninfee in una piscina naturale con l'importo stimato di € 1.285.495,23, ed oltre oneri per la sicurezza quantificati in €12.845,47, IVA esclusa, per un totale a base d'asta che ascende ad € 1.298.340,70;
- di accordare la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicare la gara seppur in presenza di più offerte valide;
- di nominare quale RUP della gara in oggetto la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A.

Il Presidente  
Avv. Stefan Thurin

La Segretaria  
Renate Wohlgemuth