

Aggiudicazione di una procedura negoziata per i lavori di costruzione e parziale conversione del laghetto delle ninfee in una piscina naturale per Terme Merano S.p.A –

CIG: 943728993E - CUP: J36B22000050005 delibera

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Thurin avv. Stefan (Presidente)	X		
Martinelli Karl (Vicepresidente)	X		
Pechlaner dott.ssa Irene	X		
Pircher dott.ssa Sonja		X	
Strohmer Alfred	X		

- Vista la delibera CDA n. 56 del 10.10.2022 con la quale è stata indetta una procedura negoziata secondo il criterio del prezzo più basso per i lavori di costruzione e parziale conversione del laghetto delle ninfee in una piscina naturale per Terme Merano S.p.A., con un importo stimato pari a € 1.285.495,23, ed oltre oneri per la sicurezza quantificati in € 12.845,47, IVA esclusa;
- visto che tramite posta elettronica certificata sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 - 1) Rottensteiner GMBH di Klobenstein (BZ);
 - 2) Müller Luis GmbH di Terlano (BZ);
 - 3) Niederwieser Bau S.r.l. di Sand in Taufers (BZ);
 - 4) Wipptaler Bau AG di Vipiteno (BZ);
 - 5) Erdbau GmbH di Merano (BZ);
 - 6) Marx AG di Schlanders (BZ);
 - 7) Gasser GmbH di Appiano (BZ);
 - 8) Volcan S.r.l. di Ora (BZ);
 - 9) Siwabau S.r.l. di Naturno (BZ);
 - 10) Holzner Josef & Soehne GmbH di St. Pankraz (BZ).
- visto che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, del 25.10.2022, ore 12.00 ha presentato offerta le ditte:
 - Gasser GmbH di Appiano (BZ);
 - Erdbau GmbH di Merano (BZ);
 - RTI Rottensteiner GMBH di Klobenstein (BZ) e Platter KG & Co di Appiano (BZ);
- preso atto che in data 25.10.2022, ore 12.30 sono state aperte le buste amministrative e tutti i documenti sono stati presentati in maniera corretta e non si è dovuto procedere all'attivazione del subprocedimento istruttorio ovvero ad esclusione di alcun operatore economico;

- preso atto che in data 25.10.2022, ore 15.00 sono state aperte le buste economiche, pervenute sempre tramite il portale gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano “bandi-altoadige.it”; dal quale risultano presentate le seguenti offerte:
 - 1) Gasser GmbH - € 1.256.443,03 con ribasso sulla base d’asta pari a 2,26%;
 - 2) Erdbau GmbH - € 1.270.712,03 con ribasso sulla base d’asta pari a 1,15%;
 - 3) RTI Rottensteiner GMBH e Platter KG & Co - € 1.221.091,91 con ribasso sulla base d’asta pari a 5,01%;
- considerato che la ditta RTI Rottensteiner GMBH e Platter KG & Co ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa con importo pari ad € 1.221.091,91, IVA esclusa ed oltre oneri della sicurezza per € 12.845,47 non ribassabili, e per complessivi € 1.233.937,38;
- vista la proposta di aggiudicazione da parte del RUP, dott.ssa Adelheid Stifter datata 25.10.2022, con la quale propone di aggiudicare i lavori di costruzione e parziale conversione del laghetto delle ninfee in una piscina naturale di Terme Merano S.p.A. al RTI Rottensteiner GMBH di Klobenstein (BZ) e Platter KG & Co di Appiano (BZ) per l’importo complessivo di € 1.221.091,91, IVA esclusa;
- preso atto che sono ancora in corso da parte della responsabile unica di procedimento i controlli ai sensi dell’art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- preso atto che ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 l’aggiudicazione diviene efficace solamente dopo la verifica del possesso dei requisiti;
- considerato che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

il Consiglio di Amministrazione delibera, all’unanimità,

- di aggiudicare la procedura negoziata per i lavori di costruzione e parziale conversione del laghetto delle ninfee in una piscina naturale di Terme Merano S.p.A. al RTI Rottensteiner GMBH di Klobenstein (BZ) e Platter KG & Co di Appiano (BZ) per l’importo pari a € 1.221.091,91, IVA esclusa, ed oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari € 12.845,47;
- di prendere atto che la presente aggiudicazione diventa efficace solo dopo che sarà terminata la verifica del possesso dei requisiti;
- di dare atto che la ditta aggiudicataria, prima della stipulazione del contratto, dovrà presentare deposito cauzionale definitivo;
- di autorizzare la Direttrice dott.ssa Adelheid Stifter alla sottoscrizione del contratto, tramite scambio di corrispondenza.

Il Presidente
Avv. Stefan Thurin

La Segretaria
Renate Wohlgemuth