

**Indizione di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 4 della L.P. 16/2015 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico per opere edili – delibera**

Consiglio di Amministrazione	Presenti	Assenti giustificati	Assenti ingiustificati
Thurin avv. Stefan (Presidente)	X		
Martinelli Karl (Vicepresidente)	X		
Pechlaner dott.ssa Irene	X		
Pircher dott.ssa Sonja	X		
Strohmer Alfred	X		

- Visto l'accordo quadro stipulato in data 02.11.2020 con la ditta M.B. S.r.l. per opere edili per anni due (un anno, prorogabile per un ulteriore anno) per un importo totale di € 123.536,00, oltre € 2.800,00 per oneri della sicurezza e IVA esclusa;
- considerato che il disciplinare di gara indicava la non prevedibilità del numero e del valore degli interventi da ordinare e che qualora l'importo complessivo dell'Accordo Quadro si esaurisse prima della sua scadenza, l'Accordo Quadro si sarebbe anticipatamente chiuso;
- considerato inoltre che alla data del 19.08.2022 l'importo affidato alla ditta MB Srl è stato esaurito visti i numerosi lavori di manutenzione effettuati;
- ravvisata la necessità di effettuare in maniera continuativa lavori edili nello stabilimento termale per mantenere in buono stato la struttura termale;
- premesso che l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che consente di accorpare per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza *ex ante* in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, mediante contratti attuativi dell'accordo quadro, alla definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza;
- considerato che l'applicazione dell'istituto *de quo* all'appalto dei lavori di manutenzione, comporta vantaggi riconducibili alla semplificazione e snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e gestione, alla flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate alla manutenzione e alla riduzione delle tempistiche di intervento;
- visto l'art. 26, comma 4 della L.P. 16/2015 che prevede la possibilità di affidare direttamente, previa consultazione di almeno tre operatori economici, lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00;

- preso atto quindi della necessità di attivare un accordo quadro con il metodo del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara per opere edili ex art. 54 del D.lgs. 50/2016 per un periodo di anni due (un anno, prorogabile per un ulteriore anno);
- ravvisato l'importo stimato per 2 anni rispetto ai lavori edili eseguiti nell'ultimo anno e rispetto ai lavori che si prevede vengano effettuati che ammonta a € 125.200,00, oltre € 2.800,00 per costi della sicurezza, oltre IVA;
- ritenuto che ai fini del calcolo del ribasso offerto dall'operatore economico verranno presi in considerazione gli importi previsti all'interno dell'elenco prezzi informativi per le opere civili edili dell'anno 2022 predisposto dalla Agenzia dei contratti pubblici di Bolzano su incarico della Provincia Autonoma di Bolzano, consultabili al link: <https://www.provincia.bz.it/lavoro-economia/appalti/opere-edili.asp>
- ritenuto di invitare alla procedura anche l'operatore economico uscente, MB Srl, dato l'elevato grado di soddisfazione maturato nei precedenti rapporti contrattuali, sempre svolti a regola d'arte e nelle tempistiche pattuite, consultando almeno tre operatori economici;
- considerato che il contratto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

**il Consiglio di Amministrazione delibera, all'unanimità,**

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa l'indizione ex art. 26, comma 4 della L.P. 16/2015 di un affidamento diretto, previa consultazione di almeno tre operatori economici per la conclusione di un accordo quadro con il metodo del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara con un operatore economico per opere edili per anni due (un anno, prorogabile per un ulteriore anno), ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016;
- di quantificare il valore dell'affidamento stimato in € 125.200,00, oltre € 2.800,00 per costi della sicurezza, oltre IVA per anni due (un anno prorogabile per un ulteriore anno);
- di accordare la facoltà di aggiudicare o non aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida o di non aggiudicare la gara seppur in presenza di più offerte valide;
- di nomina RUP della gara in oggetto la dott.ssa Adelheid Stifter, Direttrice di Terme Merano S.p.A.

Il Presidente

Avv. Stefan Thurin

La Segretaria

Renate Wohlgemuth